

Prostory dle plánu	Popis	m ²	Kč/m ² /rok	Mezisoučet	Měsíčně
1	Vstupní část - chodba	7,73			
2	Chodba	35,10			
3	Sklad	5,10			
4	Úklid	2,32			
5	Wc muži	3,66			
6	Wc ženy	3,66			
7	Hala	18,60			
8	Kuchyňka	6,68			
9	Sprcha	2,80			
10	Zasedací místnost	19,00			
11	Účetní	8,47			
12	Kancelář vedoucí	27,90			
13	Podesta kancelář vedoucí	2,59			
14	Kancelář	54,80			
15	Archiv	9,68			
16	Kotelna	2,53			
17	Manipulátor	4,30			
		214,92			
Průměrná cena za m²/rok		214,92	2 452,94 CZK	527 186,12 CZK	43 932,18 CZK

Spotřeba	
Vytápění	Vytápění vlastním plynovým kotlem(údržbu provádí pronajímatel) dle podružného měření
Elektrická energie	Samostatné měření elektrické energie dle podružného měření.
Vodné / stočné	Samostatný odběr vody dle podružného měření

Ostatní služby	
Parkování 24/7	První vozidlo v ceně nájmu Druhé a další vozidlo
Internet	V rámci domu 50/50Mb + veřejná IP adresa
Telefonní linky	V rámci naší ústředny přidělíme formát 246 086 4XX dle impulsů+paušál 30Kč/linku
Odvoz odpadu	Společná sběrná nádoba
Vybavenost	Prostor není přístupný z ulice, ale má vstup z areálu. Ve všech kancelářích jsou plovoucí podlahy. Prostor není vybaven nábytkem. Kuchyňská linka s dřezem. Veškerá schodiště v kancelářích jsou kombinací kovu a dřeva. Okna plastová s izolačním sklem. V "kotelně" je umístěn plynový kotel se samostatným měřením pro daný prostor. V místnosti "úklid" je umístěn rozvaděč pro rozvody UTP sítě- internet a telefon. Kanceláře jsou zasíťované UTP rozvody pro internet a telefon. Parkování je možné v areálu do 20metrů od vstupu.

Pro představu uvádím náklady, které nesí předchozí nájemce na vytápění, elektro a vodné/stočné. Jednalo se o zázemí kanceláře exekutorského úřadu, tedy výhradně o kancelářskou činnost, kde je třeba teplo, světlo a káva nebo čaj :-)			
Náklady zpětně	Ceny jsou uvedeny za 2017 / 2018	Sledované období přesně	
Teplo = odběr plynu	22 946,00 CZK	1/3/2017 do 3/5/2018, 2110m3	bez DPH
Vodné/Stočné	3 880,00 CZK	4Q/2017 do 3q/2018 včetně	bez DPH
Spotřeba elektrické energie	29 423,00 CZK	1/18 do 11/2018	bez DPH

Dům je z hlediska energetické ztráty v kategorii	C - úsporná
---	--------------------